

Home () Kontakt (index.php?cont=kontakt) Datenschutz (index.php?cont=datenschutz) Impressum (index.php?cont=impressum) Media (index.php?cont=impressum) Newsletter (index.php?cont=newsletter)

DEAL Real Estate | Investment | Finance MAGAZIN

Das Wirtschaftsmagazin rund um Real Estate, Investment und Finance

 (news/latest.rss)
 (<http://www.facebook.com/DEAL-Magazin>)
 (<https://twitter.com/DealMagazin>)
 (<https://plus.google.com/u/0/b/114614463089007553987/#114614463089007553987/posts>)

News  (news/latest.rss)
29.08.2018 Entwickler 6B47 kauft Liegenschaft für neues Stadtquartier in München



Fotorechte: 6B47 Real Estate Investors AG

Die 6B47 Germany GmbH hat im Münchner Stadtteil Johanneskirchen eine rund 10.000 m² Bruttogrundfläche große Liegenschaft angekauft. Das deutsche Tochterunternehmen des international tätigen Projektentwicklers 6B47 Real Estate Investors AG realisiert auf dem Grundstück an der Freischützstraße/Johanneskirchner Straße eine Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe. Insgesamt entstehen voraussichtlich ca. 175 Wohneinheiten und voraussichtlich ca. 15 Gewerbeeinheiten.

Die Bestandsgebäude bleiben erhalten und werden im Zuge der Projektentwicklung saniert und aufgestockt. Die Planung der gewerblichen Flächen wird auf die zukünftigen Bedürfnisse des neuen Quartiers ausgerichtet und ergänzt das vorhandene Angebot der Umgebung. Ziel ist eine Stärkung des vorhandenen Einzelhandels und die Schaffung eines attraktiven Quartierszentrums mit differenzierten Angeboten zur Nahversorgung. Entstehen wird ein zentraler Quartiersplatz, der die anliegenden Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie umliegende Grünflächen verbindet und eine hohe Aufenthaltsqualität bieten wird. Eine Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist fußläufig erreichbar.

„Wir greifen bei diesem Projekt die gegebenen Strukturen auf und entwickeln diese behutsam weiter. Ziel ist es dabei auch, neue Angebote für den alltäglichen Bedarf zu schaffen, die das Quartier insgesamt aufwerten und die Bedürfnisse der hier lebenden Menschen erfüllen“, sagt Kai-Uwe Ludwig, Geschäftsführer der 6B47 Germany. Bei Schaffung des Baurechts ist der Baubeginn für das vierte Quartal 2019 vorgesehen.

6B47 strebt damit die nächste große Entwicklung in der Bayerischen Landeshauptstadt an. Neben der Entwicklung in Johanneskirchen hat das Unternehmen gerade erst eine Baugenehmigung für ein Filetgrundstück in München Harlaching erhalten, wo fünf Gebäudekuben mit insgesamt 27 Wohneinheiten unmittelbar an der Isar entstehen sollen.

Der Stadtteil Johanneskirchen am Stadtrand der Münchner Hauptstadt gelegen, besticht durch seine Lage zwischen dem benachbarten Stadtteil Bogenhausen, verschiedenen Naherholungsflächen sowie landwirtschaftlich genutzten Flächen. Johanneskirchen weist darüber hinaus noch viel Potential für zukünftige Neubauentwicklungen auf.

Verkäufer der Liegenschaft im Stadtteil Johanneskirchen ist die Munich Residential GmbH. Die Munich Residential GmbH ist ein Tochterunternehmen der Firmengruppen Krulich und Opfergeld und setzt ihren unternehmerischen Fokus auf wohnwirtschaftliche und gewerbliche Projektentwicklungen in München und Umgebung. Die beiden geschäftsführenden Gesellschafter Moritz Opfergeld und Roman Krulich sagen zur Transaktion: „Wir freuen uns, dass bei diesem Projekt unsere Strategie, konsequent auf die baurechtliche Schaffung neuen Wohnraums zu setzen, aufgegangen ist. Wir konzentrieren uns weiterhin darauf, unsere seit 2007 erfolgreiche Expansion am Münchener Markt fortzusetzen.“

Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

Rechtlich beraten wurde der Ankauf auf Käuferseite durch die HEUSSEN Rechtsanwalts-gesellschaft, die baurechtliche Beratung erfolgt durch Dr. Biedermann, Prof. Hauth & Partner Rechtsanwälte. Der Verkäufer wurde rechtlich durch Dr. Sven Wortberg vertreten.

Vermittelt wurde die Transaktion durch Colliers International Deutschland GmbH, München.

Folgen

Thema der Woche (index.php?cont=detail&seite=1318) Aktuelle Ausgabe (index.php?cont=heft&ausg=43)



(index.php?cont=detail&seite=1318)

Aktuelles



(index.php?cont=heft&ausg=43)

E-Paper
(index.php?cont=detail&seite=1318)
Online-Ausgabe
(index.php?cont=heft&ausg=43)

12 - 13. September 2018, Düsseldorf

CORE | Conference
Office
Real Estate

BÜROIMMOBILIEN
Investment | Entwicklung | Management

euroforum


(http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2__bannerid=32__zoneid=1__cb=d68d62947b__oadest=http%3A%2F%2Fwww.euroforum.de%2Flandingpages%2Fregister.php%2F%3Fpnr%3D%26%3D1%26vlpcode%3D76DEAL1107387-100PT%26)

Tweets von @DealMagazin

 **DEAL-Magazin**
@DealMagazin

Gewerbebeble.de und Headgate kooperieren bei Personalbeschaffung dlwv.it/QtYPP

7/11

 **DEAL-Magazin**
@DealMagazin

Kohlraibizirkus: VICUS gewinnt SUPERFLY als

Einbetten

Auf Twitter anzeigen



(http://adserver.deal-magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2__bannerid=32__zoneid=1__cb=d68d62947b__oadest=http%3A%2F%2Fwww.euroforum.de%2Flandingpages%2Fregister.php%2F%3Fpnr%3D%26%3D1%26vlpcode%3D76DEAL1107387-100PT%26)

Share (https://www.addtoany.com/share#url=http%3A%2F%2Fwww.deal-magazin.com%2Fnews%2F75693%2FEntwickler-6B47-kauf-Liegenschaft-fuer-neues-Stadtquartier-in-Muenchen&title=DEAL%20-%20Magazine%20%7C%20Real%20Estate%20%7C%20Investment%20%7C%20Finance) (/#facebook) (/#twitter) (/#email) (/#google_plus) (/#xing)

zurück (index.php?cont=news)

%3A%2F %3A%2F%2Fwww.konii.de) %2Fchayns.net%2F64381-08152%2Fapp)

Leserumfrage

Wir schätzen Ihre Expertenmeinung! Hier ist unsere Leserumfrage: schnell & unkompliziert Jetzt starten! (index.php?cont=umfrage)

Das könnte Sie auch interessieren

(http://deal-magazin.com/news/75725 /Maehren-steigert-Transaktionsvolumen-auf-ueber-91-Mio-Euro?utm_source=dvtr.it&utm_medium=twitter)



News

30.08.2018 Mähren steigert Transaktionsvolumen auf über 91 Mio. Euro

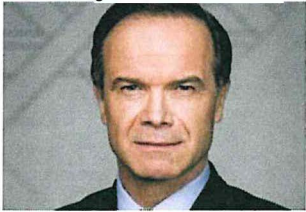
(https://www.europa.de/produkte /lebensversicherung/risiko-lebensversicherung /tarifrechner-risiko-lebensversicherung /?vepnr=2400901&aktionsnr=2410&noMobile=1&utm_source=Plista&utm_medium=display&utm_term=Text-Bild&utm_content=RLV&utm_campaign=Grundrauschen%202018)



Anzeige

Risiko-Lebensversicherung ab mtl. 2,70 €

(http://www.deal-magazin.com/news/75723 /UBM-Finanziell-so-stark-wie-noch-nie--das-eroeffnet-Moeglichkeiten)



News

30.08.2018 UBM: Finanziell so stark wie noch nie - das eröffnet Möglichkeiten

(http://www.deal-magazin.com/news/75667 /The-Oval-Duesseldorf-Gerchgroup-startet-Rueckbau-Colliers-vermarktet)



News

28.08.2018 The Oval Düsseldorf: Gerchgroup startet Rückbau, Colliers vermarktet

(https://www.proffes-trendfolge.de/proffes-newcomer-pl/?utm_source=Plista&utm_medium=Discovery&utm_campaign=PN&subid=1933521244)



Anzeige

Mit wenig Geld ein Vermögen aufbauen!

(http://www.deal-magazin.com/news/75585 /Bierwirth-Kluth-Seit-20-Jahren-mit-der-richtigen-Strategie-erfolgreich)



News

23.08.2018 Bierwirth & Kluth: Seit 20 Jahren mit der richtigen Strategie erfolgreich

hier werben (http://www.plista.com/do/advertiserid/irect-booking)

powered by plista (http://www.plista.com/de)