

ANKAUFSPROFIL BUNDESWEIT

Wir sind ständig auf der Suche nach interessanten Bestandsobjekten in ganz Deutschland. Alternativ können Sie uns auch gerne direkt kontaktieren: Die Ankaufsprüfung und Ankaufsentscheidung erfolgen sehr schnell und unkompliziert!

KRITERIEN FÜR EINEN ANKAUF DURCH DIE KRULICH IMMOBILIEN GRUPPE

STANDORTE / LAGEN

- ✓ bundesweit
- ✓ auch kleine bis mittelgroße Städte
- ✓ Regionen mit stabiler Demographie

NUTZUNGSARTEN / IMMOBILIENTYPEN

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Wohnportfolios

INVESTITIONSVOLUMEN

- ✓ ab € 3 Mio.
- ✓ keine Obergrenze
- ✓ Kaufpreisfaktor je nach Qualität der Portfolios

CHANCEN

- ✓ Fokus auf Steigerung des Mietpreises auf marktübliches Niveau und Vollvermietung
- ✓ Share oder Asset Deals

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ✗ Portfolios mit einem Anteil an Gewerbeflächen von mehr als 50%
- ✗ laute Lagen
- ✗ Betreiberimmobilien
- ✗ Plattenbauten außerhalb der Metropolregionen

KAUFKRITERIEN

- ✓ auch Wohnanlagen mit hohem Modernisierungsbedarf sowie erheblichem Leerstand
- ✓ gerne auch größere Portfolios mit opportunistischem Ansatz

IHRE ANSPRECHPARTNER

Michael Ostermaier
ostermaier@krulich.de

Andrea Rau
andrea.rau@krulich.de