

ANKAUFSPROFIL MÜNCHEN / UMLAND

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE ODER IHR GRUNDSTÜCK VERKAUFEN?

Wir sind ständig auf der Suche nach interessanten Objekten und Grundstücken in München. Alternativ können Sie uns auch gerne direkt kontaktieren: Die Ankaufsprüfung und Ankaufsentscheidung erfolgen sehr schnell und unkompliziert!

KRITERIEN FÜR EINEN ANKAUF DURCH DIE KRULICH IMMOBILIEN GRUPPE

STANDORTE / LAGEN

- ✓ München: Stadtgebiet
- ✓ München: Großraum- / S-Bahn-Bereich

NUTZUNGSARTEN / IMMOBILIENTYPEN

- ✓ Grundstücke für Wohnbebauung
- ✓ Erbbaurechtsobjekte
- ✓ Umnutzungen zu Wohnungen
- ✓ Wohn-Bestandsimmobilien / Wohnanlagen
- ✓ Sanierungsobjekte
- ✓ Gewerbeanteil max. 25%
- ✓ mind. 15 Wohneinheiten

INVESTITIONSVOLUMEN

- ✓ ab € 1 Mio.
- ✓ keine Obergrenze

CHANCEN

- ✓ Share oder Asset Deals
- ✓ Entwicklung von Grundstücken bis zum rechtsfähigen Bebauungsplan bzw. Baugenehmigung auf eigene Kosten und Risiko
- ✓ Grundstückstausch gegen Bauleistung oder Wohneigentum

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ✗ laute Lagen (Einflugschneisen, Schienenverkehr)
- ✗ Betreiberimmobilien

IHRE ANSPRECHPARTNER

Roman Krulich
roman.krulich@krulich.de

Andrea Rau
andrea.rau@krulich.de