

ANKAUFSPROFIL RHEIN-MAIN

Wir sind ständig auf der Suche nach interessanten Bestandsobjekten im Rhein-Main-Gebiet. Alternativ können Sie uns auch gerne direkt kontaktieren: Die Ankaufsprüfung und Ankaufsentscheidung erfolgen sehr schnell und unkompliziert!

KRITERIEN FÜR EINEN ANKAUF DURCH DIE KRULICH IMMOBILIEN GRUPPE

STANDORTE / LAGEN

- ✓ Rhein-Main-Gebiet
- ✓ Immobilien in guten Lagen im Umkreis von Frankfurt
- ✓ Darmstadt und Offenbach als Schwerpunktregionen

NUTZUNGSARTEN / IMMOBILIENTYPEN

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Wohnportfolios

INVESTITIONSVOLUMEN

- ✓ ab € 1 Mio.
- ✓ keine Obergrenze
- ✓ Kaufpreisfaktor bis zum 20-fachen der Jahresnettokaltmiete

CHANCEN

- ✓ Fokus auf Steigerung des Mietpreises auf marktübliches Niveau
- ✓ Share oder Asset Deals

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ✗ Portfolios mit einem Anteil an Gewerbeflächen von mehr als 50%
- ✗ laute Lagen
- ✗ Erbbaurechte
- ✗ Betreiberimmobilien

KAUFKRITERIEN

- ✓ guter Makrostandort und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ gute Wohnlagen

IHRE ANSPRECHPARTNER

Michael Ostermaier
ostermaier@krulich.de

Andrea Rau
andrea.rau@krulich.de