

## ANKAUFSPROFIL RHEIN-MAIN

Wir sind ständig auf der Suche nach interessanten Bestandsobjekten im Rhein-Main-Gebiet. Alternativ können Sie uns auch gerne direkt kontaktieren: Die Ankaufsprüfung und Ankaufsentscheidung erfolgen sehr schnell und unkompliziert!

# KRITERIEN FÜR EINEN ANKAUF DURCH DIE KRULICH IMMOBILIEN GRUPPE

### STANDORTE / LAGEN

- ✓ Rhein-Main-Gebiet
- ✓ Immobilien in guten Lagen im Umkreis von Frankfurt
- ✓ Darmstadt und Offenbach als Schwerpunktregionen

### NUTZUNGSARTEN / IMMOBILIENTYPEN

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Wohnportfolios

### INVESTITIONSVOLUMEN

- ✓ ab € 1 Mio.
- ✓ keine Obergrenze
- ✓ Kaufpreisfaktor bis zum 20-fachen der Jahresnettokaltmiete

### CHANCEN

- ✓ Fokus auf Steigerung des Mietpreises auf marktübliches Niveau
- ✓ Share oder Asset Deals

### AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ✗ Portfolios mit einem Anteil an Gewerbeflächen von mehr als 50%
- ✗ laute Lagen
- ✗ Erbbaurechte
- ✗ Betreiberimmobilien

### KAUFKRITERIEN

- ✓ guter Makrostandort und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ gute Wohnlagen

## IHRE ANSPRECHPARTNER

**Roman Krulich**  
roman.krulich@krulich.de

**Andrea Rau**  
andrea.rau@krulich.de