

ANKAUFSPROFIL SACHSEN

Wir sind ständig auf der Suche nach interessanten Bestandsobjekten in Sachsen. Alternativ können Sie uns auch gerne direkt kontaktieren: Die Ankaufsprüfung und Ankaufsentscheidung erfolgen sehr schnell und unkompliziert!

KRITERIEN FÜR EINEN ANKAUF DURCH DIE KRULICH IMMOBILIEN GRUPPE

STANDORTE / LAGEN

- ✓ Fokussierung auf die beiden wichtigsten Metropolregionen in Sachsen: Dresden und Leipzig
- ✓ gute und sehr gute Wohnlagen

NUTZUNGSARTEN / IMMOBILIENTYPEN

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Wohnportfolios

INVESTITIONSVOLUMEN

- ✓ ab € 1 Mio.
- ✓ keine Obergrenze

CHANCEN

- ✓ Fokus auf Steigerung des Mietpreises auf marktübliches Niveau
- ✓ Share oder Asset Deals

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ✗ Portfolios mit einem Anteil an Gewerbeflächen von mehr als 50%
- ✗ laute Lagen
- ✗ Erbbaurechte
- ✗ Betreiberimmobilien

OBJEKTZUSTAND

- ✓ Altbau- und Neubaugebäude
- ✓ kein wesentlicher Instandhaltungsrückstau

IHRE ANSPRECHPARTNER

Michael Ostermaier
ostermaier@krulich.de

Andrea Rau
andrea.rau@krulich.de