

## ANKAUFSPROFIL SACHSEN

Wir sind ständig auf der Suche nach interessanten Bestandsobjekten in Sachsen. Alternativ können Sie uns auch gerne direkt kontaktieren: Die Ankaufsprüfung und Ankaufsentscheidung erfolgen sehr schnell und unkompliziert!

# KRITERIEN FÜR EINEN ANKAUF DURCH DIE KRULICH IMMOBILIEN GRUPPE

## STANDORTE / LAGEN

- ✓ Fokussierung auf die beiden wichtigsten Metropolregionen in Sachsen: Dresden und Leipzig
- ✓ gute und sehr gute Wohnlagen

## NUTZUNGSARTEN / IMMOBILIENTYPEN

- ✓ Mehrfamilienhäuser
- ✓ Wohnportfolios

## INVESTITIONSVOLUMEN

- ✓ ab € 1 Mio.
- ✓ keine Obergrenze

## CHANCEN

- ✓ Fokus auf Steigerung des Mietpreises auf marktübliches Niveau
- ✓ Share oder Asset Deals

## AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ✗ Portfolios mit einem Anteil an Gewerbeflächen von mehr als 50%
- ✗ laute Lagen
- ✗ Erbbaurechte
- ✗ Betreiberimmobilien

## OBJEKTZUSTAND

- ✓ Altbau- und Neubaugebäude
- ✓ kein wesentlicher Instandhaltungsrückstau

## IHRE ANSPRECHPARTNER

**Roman Krulich**  
roman.krulich@krulich.de

**Andrea Rau**  
andrea.rau@krulich.de