

Ankaufsprofil Unternehmensgruppe Krulich Immobilien

Standort	München	Bayern	Ostdeutschland	Bundesweit
Eingrenzung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stadtgebiet ▪ Großraum / S-Bahn-Bereich 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hauptstätte der Regierungsbezirke ▪ Städte mit > 20.000 Einwohnern in Oberbayern 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Berlin ▪ Dresden ▪ Leipzig ▪ Sachsen gesamt 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A, B und C Standorte ▪ Bevorzugt Süd- und Ostdeutschland
Assetklassen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Gewerbe ▪ Sonderimmobilien ▪ Entwicklungsgrundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrfamilienhäuser ▪ Entwicklungsgrundstücke 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrfamilienhäuser ▪ Wohnportfolios 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrfamilienhäuser ▪ Wohnportfolios
Risikoprofil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core +, Value Add, Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core +, Value Add, Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core +, Value Add, Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Core +, Value Add, Opportunistic
Chancen Profil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umnutzungspotenzial ▪ Redevelopment ▪ Revitalisierung ▪ Baurechtsschaffung ▪ Entwicklung ▪ Ausbau, Umbau, Nachverdichtung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umnutzungspotenzial ▪ Redevelopment ▪ Revitalisierung ▪ Baurechtsschaffung ▪ Entwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Synergieeffekte ▪ Umnutzungspotenzial ▪ Revitalisierung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Synergieeffekte ▪ Umnutzungspotenzial ▪ Revitalisierung
Anlagevolumen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab EUR 1 Mio. ▪ Keine Obergrenze 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab EUR 2 Mio. ▪ Keine Obergrenze 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab EUR 1 Mio. ▪ Keine Obergrenze 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ab EUR 2 Mio. ▪ Keine Obergrenze
Transaktionstyp	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asset Deal / Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asset Deal / Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asset Deal / Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asset Deal / Share Deal
Ausschlusskriterien	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Laute Lagen (Einflugschneisen, Schienenverkehr, Autobahnen) ▪ Betreiberimmobilien 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Laute Lagen (Einflugschneisen, Schienenverkehr, Autobahnen) ▪ Betreiberimmobilien 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Laute Lagen (Einflugschneisen, Schienenverkehr, Autobahnen) ▪ Betreiberimmobilien ▪ Portfolios mit > 50% Gewerbe ▪ Erbbaurechte 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Laute Lagen (Einflugschneisen, Schienenverkehr, Autobahnen) ▪ Betreiberimmobilien ▪ Portfolios mit > 50% Gewerbe ▪ Erbbaurechte

Ihre Ansprechpartner

Roman Krulich
roman.krulich@krulich.de

Andrea Rau
rau@krulich.de

Maximilian Grasberger
grasberger@krulich.de