

Ankaufsprofil

Im Rahmen unserer Beratungsmandate für inländische Investoren sowie für den Ausbau unseres eigenen Bestands sind wir deutschlandweit aktiv auf der Suche nach geeigneten Objekten. Dabei interessieren wir uns insbesondere für Immobilien, die unseren definierten Investitionskriterien entsprechen.



Immobilie

Wohn- und Geschäftshäuser
Immobilien mit Wertsteigerungspotential
Immobilien mit Nachverdichtungspotenzial
Baugrundstücke



Standort

Fokus auf **Berlin, Dresden, Leipzig** und **München** mit jeweiligem Einzugsgebiet



Ausschlusskriterien

Objekte mit niedriger Rendite, bei denen durch aktives Management bereits sämtliche Wertsteigerungspotenziale ausgeschöpft wurden.



Risikoprofile

Opportunistic, Value Add, Core Plus



Volumen

Portfoliotransaktionen bis 100 Mio. €
Einzelobjekte bis 20 Mio. €

Kontakt

Immobilien Krulich GmbH
Leopoldstraße 164
80804 München

E-Mail: immobilien@krulich.de
Telefon: 089 383880-0

Andrea Rau
Geschäftsführerin